

**Извещение**  
**о проведении электронного аукциона на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами**  
**71:30:010806:253, 71:30:010806:251, 71:14:010610:3918, 71:14:010801:1067**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (ИНН 7102005410).

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73, тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 753.

Адрес электронной почты: [KIZO@cityadm.tula.ru](mailto:KIZO@cityadm.tula.ru), [lomakindya@cityadm.tula.ru](mailto:lomakindya@cityadm.tula.ru).

Контактное лицо:

Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы;

Анненкова Елена Вадимовна – референт отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Уполномоченный орган:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (ИНН 7102005410).

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73, тел. +7 (4872) 52-07-00.

Адрес электронной почты: [KIZO@cityadm.tula.ru](mailto:KIZO@cityadm.tula.ru), [lomakindya@cityadm.tula.ru](mailto:lomakindya@cityadm.tula.ru).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжениями администрации города Тулы от 09.12.2025 № 1/10055-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:010806:253», от 09.12.2025 № 1/10059-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:010806:251», от 26.12.2025 № 1/10679-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3918», от 26.12.2025 № 1/10684-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:14:010801:1067».

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок):** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Вид договора:** договор аренды земельного участка.

**Срок аренды** – 20 лет.

**Осмотр земельных участков** производится заявителями самостоятельно.

**Требование к заявителям:** участниками аукциона могут являться только граждане.

**Дата размещения извещения:** «28» января 2026 г.

**Дата и время начала приема Заявок:** «29» января 2026 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «24» февраля 2026 г. в 13 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** «25» февраля 2026 г.

**Дата и время начала проведения аукциона:** «26» февраля 2026 г. в 10 час. 00 мин.

**Предмет аукциона:**

<b>Лот № 1</b>	
Кадастровый номер, площадь, кв. м	Земельный участок с кадастровым номером 71:30:010806:253, площадью 1 081 кв. м
Адрес	Тульская область, Северная часть Зареченского района
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
Форма собственности	неограниченная государственная
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) (НДС не облагается), (руб.)	549 093,66 (Пятьсот сорок девять тысяч девяносто три) рубля 66 копеек
Сумма задатка в размере 100% от начальной цены объекта (руб.)	549 093,66 (Пятьсот сорок девять тысяч девяносто три) рубля 66 копеек
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены (руб.)	16 472,81 (Шестнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 81 копейка
Ограничения (обременения)	установлены согласно: - выписке из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8789832- Приложение 3; - градостроительному плану земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4211-0 – Приложение 4
<b>Лот № 2</b>	
Кадастровый номер, площадь, кв. м	Земельный участок с кадастровым номером 71:30:010806:251, площадью 1 087 кв. м
Адрес	Тульская область, Северная часть Зареченского района
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
Форма собственности	неограниченная государственная
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) (НДС не облагается), (руб.)	551 625,17 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 17 копеек
Сумма задатка в размере 100% от начальной цены объекта (руб.)	551 625,17 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 17 копеек
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены (руб.)	16 548,76 (Шестнадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 76 копеек
Ограничения (обременения)	установлены согласно:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выписке из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8790387</li> <li>- Приложение 5;</li> <li>- градостроительному плану земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4092-0 – Приложение 6</li> </ul>
<b>Лот № 3</b>	
Кадастровый номер, площадь, кв. м	Земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3918, площадью 920 кв. м
Адрес	Тульская область, муниципальное образование город Тула, село Хрущево, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:859
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	неразграниченная государственная
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) (НДС не облагается), (руб.)	255 802,74 (Двести пятьдесят пять тысяч восемьсот два) рубля 74 копейки
Сумма задатка в размере 100% от начальной цены объекта (руб.)	255 802,74 (Двести пятьдесят пять тысяч восемьсот два) рубля 74 копейки
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены (руб.)	7 674,08 (Семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 08 копеек
Ограничения (обременения)	установлены согласно: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписке из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6840526- Приложение 7;</li> <li>- градостроительному плану земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-2676-0 – Приложение 8</li> </ul>
<b>Лот № 4</b>	
Кадастровый номер, площадь, кв. м	Земельный участок с кадастровым номером 71:14:010801:1067, площадью 1 135 кв. м
Адрес	Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с. Ионино
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	неразграниченная государственная
Начальная цена (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) (НДС не облагается), (руб.)	38 286,24 (Тридцать восемь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 24 копейки
Сумма задатка в размере 100% от начальной цены объекта (руб.)	38 286,24 (Тридцать восемь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 24 копейки
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены (руб.)	1 148,59 (Одна тысяча сто сорок восемь) рублей 59 копеек
Ограничения (обременения)	установлены согласно: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписке из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6839963</li> <li>- Приложение 9;</li> </ul>

**Для Лотов №№ 1,2,3,4:**

**Существенные условия договора аренды**

Договор аренды земельного участка заключается между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее - Арендодатель) и победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона при условии, что заявка на участие в аукционе также соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником (далее - Арендатор).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем государственной регистрации договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Обязанность Арендатора по оплате арендной платы считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Арендодателя, указанный в договоре аренды.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

В течение 5 (Пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, направляется победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

#### **Льготы по арендной плате отсутствуют.**

**Обязательства** по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев - **обязательства отсутствуют.**

**Обязательства** по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев - **обязательства отсутствуют.**

**Обязательства** по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет - **обязательства отсутствуют.**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением**

**случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**

**Для Лота № 1:**

- выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8789832- Приложение 3;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4211-0 – Приложение 4.

**Для Лота № 2:**

- выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8790387 - Приложение 5;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4092-0 – Приложение 6.

**Для Лота № 3:**

- выписка из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6840526- Приложение 7;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-2676-0 – Приложение 8.

**Для Лота № 4:**

- выписка из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6839963 – Приложение 9;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4351-0 – Приложение 10.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута**

**Для Лота № 1:**

- выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8789832- Приложение 3;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4211-0 – Приложение 4.

**Для Лота № 2:**

- выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8790387 - Приложение 5;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4092-0 – Приложение 6.

**Для Лота № 3:**

- выписка из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6840526- Приложение 7;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-2676-0 – Приложение 8.

**Для Лота № 4:**

- выписка из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6839963 – Приложение 9;
- градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4351-0 – Приложение 10.

**Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**Для лотов №№ 1,2,3,4:**

В границах земельных участков объекты капитального строительства и объекты культурного наследия отсутствуют.

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**

**к газораспределительной сети:**

**Лоты №№ 1,2:**

- письмо АО «Тулагоргаз» от 16.10.2025 № Исх-3798 (Приложение 11);

**Лоты №№ 3,4:**

- письмо АО «Газпром газораспределение Тула» филиал в п. Косая Гора от 24.10.2025 № 05-12-ВК/4581 (Приложение 12).

**к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:**

**Лот № 1:**

- письмо АО «Тулагорводоканал» от 20.01.2026 № 2-25/881-26 (Приложение 13);

**Лот № 2:**

- письмо АО «Тулагорводоканал» от 20.01.2026 № 2-25/882-26 (Приложение 14);

**Лот № 3:**

- письмо АО «Тулагорводоканал» от 22.12.2025 № 2-25/26696-25 (Приложение 15);

**Лот № 4:**

- письмо АО «Тулагорводоканал» от 22.12.2025 № 2-25/26688-25 (Приложение 16).

**- к тепловым сетям:**

**Лот № 1:**

- письмо АО «Тулатеплосеть» от 12.08.2025 № 1144/17 (Приложение 17);

**Лот № 2:**

- письмо АО «Тулатеплосеть» от 13.08.2025 № 1148/1 (Приложение 18);

**Лот № 3:**

- письмо АО «Тулатеплосеть» от 02.10.2025 № 1425/3 (Приложение 19);

**Лот № 4:**

- письмо АО «Тулатеплосеть» от 02.10.2025 № 1425/17 (Приложение 20).

**- к сетям электроснабжения:**

**Лот № 1:**

- письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 21.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/10459 (Приложение 21);

**Лот № 2:**

- письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 21.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/10460 (Приложение 22);

**Лот № 3:**

- письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 07.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/9964 (Приложение 23);

**Лот № 4:**

- письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 07.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/9985 (Приложение 24).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной

площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден Распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

Заявители подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично заявителем в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Регистрация на электронной площадке** проводится в соответствии с проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке заявители представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого заявителя для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от заявителя иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию заявителя на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) заявителя направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации заявителя уведомление должно содержать основания отказа. Этот заявитель вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация заявителя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому заявителю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя (образец заявки приведен в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы, прилагаемые к заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

Для участия в аукционе **заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

**Рассмотрение Заявок** осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам рассмотрения заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю 2 (Два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 настоящей статьи. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

**Проведение аукциона** обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (Десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (Десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.**

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй

рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случае если в течении 10 (Десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

***Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор,*** платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) - не взимается.

Приложения:

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Приложение 2. Проект договора аренды земельного участка;

Приложение 3. Выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8789832;

Приложение 4. Градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4211-0;

Приложение 5. Выписка из ЕГРН от 26.01.2026 № КУВИ-001/2026-8790387;

Приложение 6. Градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4092-0;

Приложение 7. Выписка из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6840526;

Приложение 8. Градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-2676-0;

Приложение 9. Выписка из ЕГРН от 22.01.2026 № КУВИ-001/2026-6839963;

- Приложение 10. Градостроительный план земельного участка № РФ-71-2-26-0-00-2025-4351-0;
- Приложение 11. Письмо АО «Тулагоргаз» от 16.10.2025 № Исх-3798;
- Приложение 12. Письмо АО «Газпром газораспределение Тула» филиал в п. Косая Гора от 24.10.2025 № 05-12-ВК/4581;
- Приложение 13. Письмо АО «Тулагорводоканал» от 20.01.2026 № 2-25/881-26;
- Приложение 14. Письмо АО «Тулагорводоканал» от 20.01.2026 № 2-25/882-26;
- Приложение 15. Письмо АО «Тулагорводоканал» от 22.12.2025 № 2-25/26696-25;
- Приложение 16. Письмо АО «Тулагорводоканал» от 22.12.2025 № 2-25/26688-25;
- Приложение 17. Письмо АО «Тулатеплосеть» от 12.08.2025 № 1144/17;
- Приложение 18. Письмо АО «Тулатеплосеть» от 13.08.2025 № 1148/1;
- Приложение 19. Письмо АО «Тулатеплосеть» от 02.10.2025 № 1425/3;
- Приложение 20. Письмо АО «Тулатеплосеть» от 02.10.2025 № 1425/17;
- Приложение 21. Письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 21.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/10459;
- Приложение 22. Письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 21.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/10460;
- Приложение 23. Письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 07.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/9964;
- Приложение 24. Письмо Россети Центр Приволжье Тулэнерго от 07.10.2025 № МР7-ТуЭ/09/ МР7-ТуЭ/09/9985.
-